

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°

\$- +

DATI GENERALI :

Comune di Predazzo

Località: Rivo Canvere

RILIEVO :

marzo-aprile-maggio 2005

P.ed./ p.f.

n.i.

Scheda PRG n°

il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



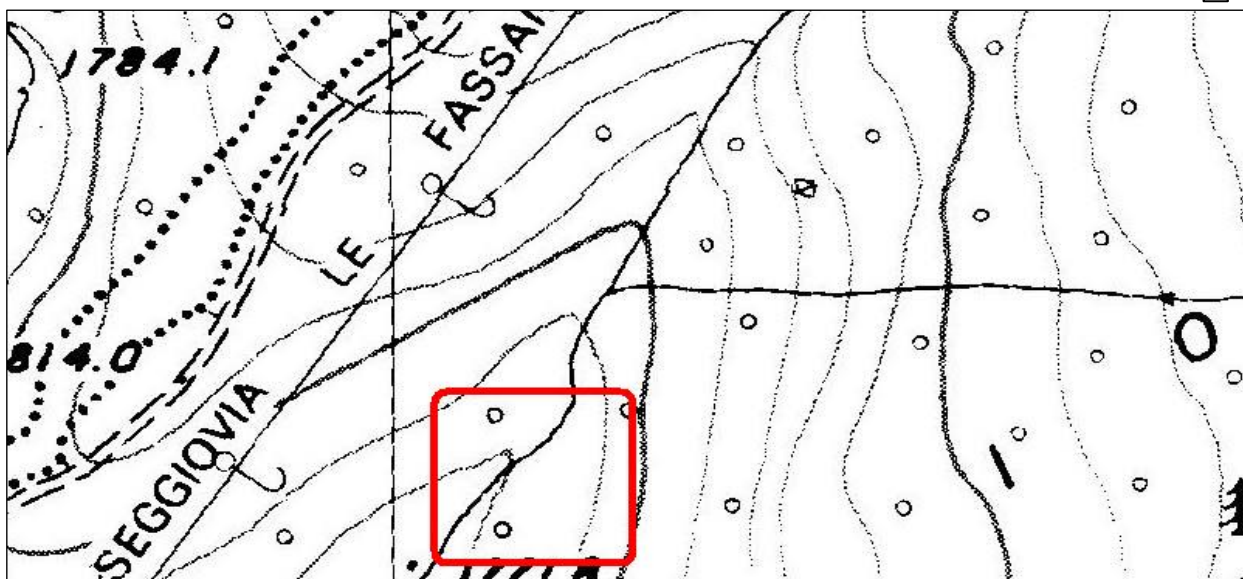
C-B



D-C

## CARTA TECNICA

nord ↑



# COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° €Jĭ

## ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE	
edificio rustico	<input type="checkbox"/>	riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/>
tabià-fienile	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/>
baita	<input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/>
malga	<input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/>
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/>
		edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/>
		edificio militare	<input type="checkbox"/>
		legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/>
		altro	<input type="checkbox"/>
EPOCA DI COSTRUZIONE			
anno di costruzione anteriore al 1860		<input type="checkbox"/>	tra il 1860 e il 1945
		<input type="checkbox"/>	posteriore al 1945
			<input checked="" type="checkbox"/>
GRADO DI UTILIZZO			
in uso permanente		<input type="checkbox"/>	in uso temporaneo
sottoutilizzato (in parte)		<input type="checkbox"/>	in stato di abbandono
			<input checked="" type="checkbox"/>
CARATTERISTICHE EDIFICIO			
TIPO COSTRUTTIVO:	totalmente in pietra	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in pietra a vista
	in pietra a vista con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in muratura
	in muratura con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno misto a pietra o muratura
	totalmente in legno su pietre sconnesse	<input type="checkbox"/>	in legno a Blockbau/a telaio/in assito
			<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUME:	volume unico	<input type="checkbox"/>	ELEMENTI IN AGGETTO:
	volume composto da più corpi	<input checked="" type="checkbox"/>	balconi
	ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>	ballatoi
			scale esterne
			<input type="checkbox"/>
TETTO:	a capriata	<input type="checkbox"/>	a falda unica
	con trave di colmo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MANTO DI COPERTURA:	in pietra	<input type="checkbox"/>	in lamiera
	in assi di legno	<input checked="" type="checkbox"/>	in onduline
	in tegole in cotto	<input type="checkbox"/>	in cemento
	in tegole canadesi	<input type="checkbox"/>	in plastica
			<input type="checkbox"/>
ACCESSORI TETTO:	comignolo	<input checked="" type="checkbox"/>	finestre a tetto
	pannelli solari	<input type="checkbox"/>	parabolica
	abbaini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERRAMENTI FORI:	legno	<input checked="" type="checkbox"/>	ferro
	alluminio	<input type="checkbox"/>	con anta in tavole di legno
	pvc	<input type="checkbox"/>	senza serramenti
			<input checked="" type="checkbox"/>
FINITURE:	intonaco a raso sasso	<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in legno Blockbau
	intonaco civile	<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in muratura
	finitura prevalente in legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARTICOLARI DI PREGIO:	fori	<input type="checkbox"/>	focolare aperto
	travi	<input type="checkbox"/>	intagli
	affresco	<input type="checkbox"/>	altro
			<input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA			
	originale	<input type="checkbox"/>	trasformata (grado medio)
	modificata (grado leggero)	<input type="checkbox"/>	alterata (grado notevole)
			<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE			
buono		<input checked="" type="checkbox"/>	discreto
			cattivo
			<input type="checkbox"/>

<b>PERTINENZE</b>			
	a verde aperto <input checked="" type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> posto auto <input type="checkbox"/> autorimessa <input type="checkbox"/>	manufatto di servizio <input type="checkbox"/> deposito attrezzi <input type="checkbox"/> legnaia <input type="checkbox"/>	
<b>VIABILITA'</b>			
ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze) strada provinciale <input type="checkbox"/> strada comunale <input checked="" type="checkbox"/> strada forestale <input type="checkbox"/> strada privata <input type="checkbox"/> pista <input checked="" type="checkbox"/>		ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze) strada provinciale <input type="checkbox"/> strada comunale <input type="checkbox"/> strada forestale <input type="checkbox"/> strada privata <input type="checkbox"/> sentiero <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>LEGISLAZIONE (VINCOLI)</b>			
Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91 Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

**PREVISIONE PRG**

<b>CATEGORIA DI INTERVENTO</b> SI RIMANDA ALLE INDICAZIONI DEL PIANO PARCO			
	manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> riqualificazione paesaggistico-ambientale <input type="checkbox"/>	
<b>TIPOLOGIA</b>			
	tabià <input type="checkbox"/> baita <input checked="" type="checkbox"/> maso <input type="checkbox"/>	malga <input type="checkbox"/> non definibile <input type="checkbox"/>	

**INDICAZIONI PUNTUALI**

<b>Previsione dello studio di incidenza ambientale relativo alla variante del PRG:</b>	
Habitat: 9420	Habitat limitrofi: 3220
Approvvigionamento idrico: presente solo esternamente alla baita tramite presa diretta dal torrente, (che al momento del rilievo si presentava chiusa e scollegata).	
Scarichi fognari: assenti.	
Attuali interferenze del baito con il SIC: Disturbo alla fauna e alla flora durante il periodo di utilizzo.	
Tipo di mezzo necessario per la ristrutturazione: normale, baita accessibile con fuoristrada (solo fino a 100 m. dalla baita).	
Tempistica dei lavori: eseguibili a partire dal 31 luglio, per evitare disturbi alla fauna locale.	
Mantenimento dello stato attuale nelle pertinenze: obbligo del mantenimento delle pertinenze a prato tramite la pratica dello sfalcio.	
<b>Adempimenti necessari relativi alla direttiva habitat 92/43 CEE:</b> necessita ulteriori adempimenti in relazione alla procedura di valutazione d'incidenza prevista dalla L.P. nr. 11/2007 e dal Regolamento emanato con Decreto G.P. nr. 50-157/Leg. Dd 3/11/2008 in caso di cambio di destinazione d'uso o posa di vasche "Imhof" o di realizzazione nuova viabilità.	
<b>Interferenze degli interventi proposti dal PRG con il SIC</b>	
In fase di ristrutturazione: Possibile disturbo alla fauna selvatica e alla flora a causa di polveri, rumori, movimento di mezzi e danni accidentali.	In fase di esercizio: Possibilità di disturbo alla fauna selvatica e alla flora durante la fase di esercizio.

# COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO

Edificio n° 097

